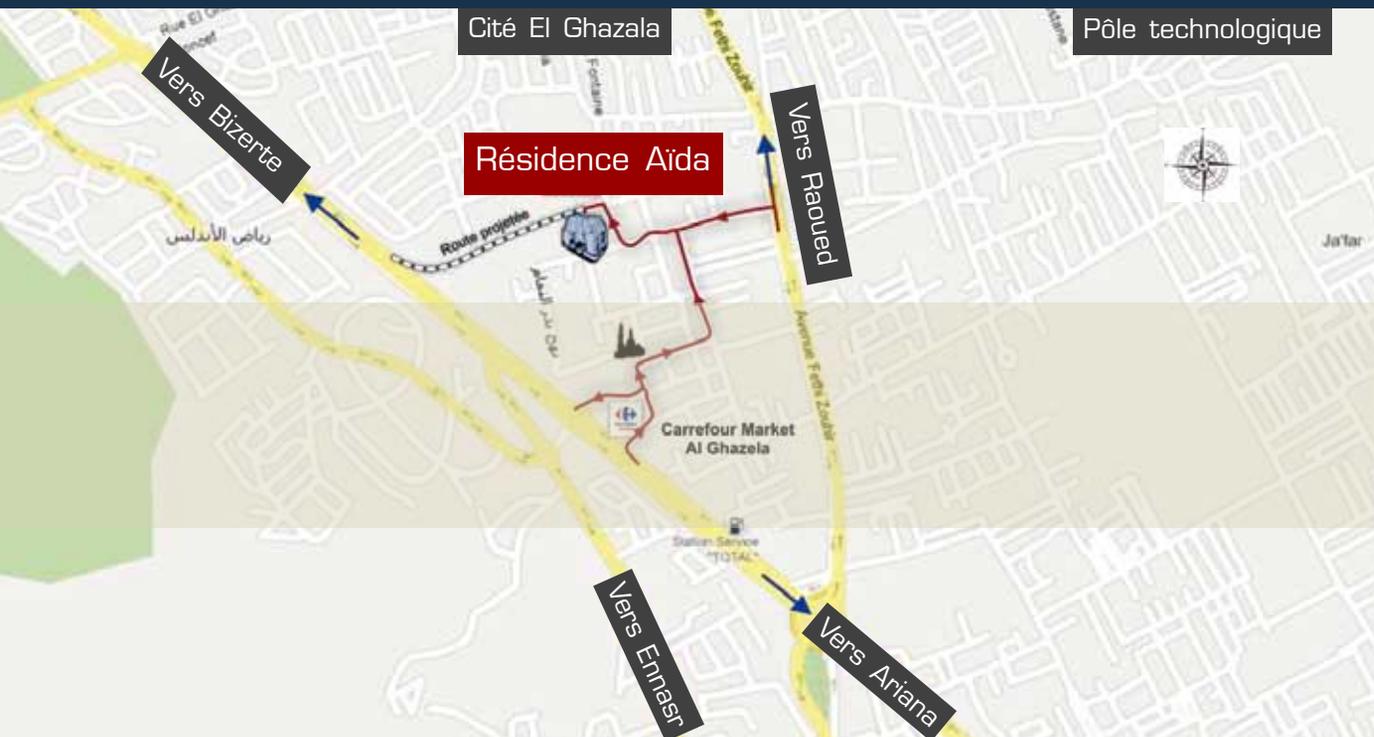




Projet Immobilier Résidence Aïda à El Ghazela



Situation & Voisinage



Située dans un nouveau quartier résidentiel à la sortie de l'autoroute Tunis-Bizerte vers Riadh El Andalou, et en proximité d'équipements de commerces et de culture; la résidence «Aïda» est conçue de manière à assurer le calme et le bien-être pour ses résidents avec, pour les étages supérieurs, une imprenable vue panoramique sur Tunis, Ariana et Jebel Ennahli.



Le projet



COMPOSANTES DU PROJET :

Immeuble d'habitation et de commerce qui comprend :

- Un sous-sol réservé pour 60 places de parking et 11 celliers
- Un espace commercial avec galerie au rez-de-chaussée
- 49 appartements répartis en deux blocs s'élevant du RDC au 6^{ème} étage
- Un jardin et une aire de jeux pour enfants



Les appartements



S + 1 - Type 1



S + 2 - Type 2



S + 2 - Type 1

OPÉRATION FINANCÉE PAR AMEN BANK



Une convention lie le promoteur à Amen Bank et permet, sous certaines conditions de financer les acquéreurs au delà de leurs fonds propres.



S + 3 - Type 2



S + 3 - Type 1



S + 2 - Type 3

Les commerces



Commerce - Type 1



Commerce - Type 2

Au rez-de-chaussée de l'immeuble se trouvent plusieurs commerces de différentes superficies, à savoir :

- Type 1 : 87 m²
- Type 2 : 88 m²
- Type 3 : 47 m²
- Type 4 : 36 m²



Commerce - Types 3 et 4

Le descriptif

De surfaces variant entre 54 m² et 188 m², les quarante neuf (49) appartements sont répartis sur sept (7) niveaux en :

- 14 S + 1
- 22 S + 2
- 13 S + 3

La résidence est classée haut standing avec les éléments de confort suivants, à savoir :

- Résidence clôturée avec accès privé pour parking en sous sol
- Accès par interphone
- Loge gardien et local syndic
- Au niveau de chaque palier, une cage d'escalier et deux ascenseurs desservant au maximum 4 appartements
- Isolation thermique et phonique dans les parois verticales et les planchers
- Chauffage central installé avec chaudière
- 4 ascenseurs pour desservir les 2 tours
- Cuisine type «Cuisina» installée avec éléments et appareils électro-ménagers
- Porte d'entrée en bois massif «acajou»
- Portes intérieures en bois rouge et panneaux «MDF» avec peinture laquée
- Fenêtres et porte-fenêtres en menuiserie d'aluminium avec volets roulants à commande électrique dans les salons
- Appareils sanitaires de 1^{er} choix
- Quincaillerie et robinetterie importées
- Revêtement des salons et halls en marbre blanc d'Italie
- Revêtement des chambres en marbre «Thela Royal»
- Revêtement du sol des cuisines en grès dans la masse
- Revêtement des murs des salles de bains et salles d'eau en faïences «Dorémail» design 2013



Appartement témoin fin prêt Visite sur rendez-vous

Projet piloté par



Bureau de contrôle



COMETE Immobilière, promoteur immobilier agréé par l'état sous le N°: N7490

Contact & Coordonnées

Immeuble COMETE, Centre Urbain Nord - Avenue Hédi Karray, 1082 Tunis Mahrajène - TUNISIE
BP 97 1002 TUNIS - Tél : (+216) 71 70 78 00 / 71 70 79 00 - Fax : (+216) 71 70 72 00
E-mail : comete.immo@comete.com.tn Site : www.comete-immobilière.com